

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

„Remont elewacji Oddziału II – Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien, remontem więźby dachowej oraz wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu w SPP ZOL Celejów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Celejowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430992738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Celejów 68

1.5.2.) Miejscowość: Kazimierz Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-120

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: (081) 8810211

1.5.8.) Numer faksu: (081) 8820449

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@spzolcelejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spzolcelejow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont elewacji Oddziału II – Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien, remontem więźby dachowej oraz wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu w SPP ZOL Celejów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bddac9de-bda3-4380-a677-aa8b106546cb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201122

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012369/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont elewacji Oddziału II - Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien , remontem więźby dachowej oraz wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu oraz dociepleniem

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: b) Komunikacja z wykonawcami odbywa się tylko za pośrednictwem <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl> przy użyciu formularza „w sekcji „Korespondencja „. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji z wykonawcami w postępowaniu za pośrednictwem poczty elektronicznej za wyjątkiem komunikacji z wybranym wykonawcą bezpośrednio przed zawarciem umowy.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: a) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy pod adresem: <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl>
b) Komunikacja z wykonawcami odbywa się tylko za pośrednictwem <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl> przy użyciu formularza „w sekcji „Korespondencja „. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji z wykonawcami w postępowaniu za pośrednictwem poczty elektronicznej za wyjątkiem komunikacji z wybranym wykonawcą bezpośrednio przed zawarciem umowy. Przekazanie oświadczeń, dokumentów, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem adresu email będzie uznane za nieskuteczne i Zamawiający nie będzie brał ich pod uwagę.
c) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl> do konkretnego wykonawcy.
d) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl> przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM
e) Zamawiający wskazuje informacje, o których mowa w Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych, dotyczące systemu dostępnego pod adresem <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl>:
• Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
• Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
• Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
• Włączona obsługa JavaScript;
• Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
f) Wymagania dotyczące zasad rejestracji oraz minimalnych parametrów technicznych wymaganych od wykonawcy przy wykorzystywaniu systemu do elektronicznej komunikacji z wykonawcami

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Celejowie
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@sppzolcelejow.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): nie dotyczy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** DA.252.05.2026.HZ**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 4023596,12 PLN**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

a) Przedmiotem zamówienia publicznego jest: Remont elewacji Oddziału II – Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien, remontem więźby dachowej, wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu, oraz dociepleniem stropu w SP PZOL Celejów

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2028-06-30**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1.C(Cena brutto - 60%)

2.G (okres gwarancji jakości na przedmiot umowy - 40 %

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 60 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy, odpowiednio mniej punktów według poniższego wzoru:

$$C = \text{Cena minimalna} \div \text{Cena badanej oferty} * 60 \%$$

$$N = C + G$$

Gdzie:

N jest łączną ilością punktów badanej oferty

C jest ilością punktów badanej oferty w kryterium Cena brutto

G jest ilością punktów badanej oferty w kryterium Okres gwarancji jakości na przedmiot umowy

Sposób oceny w przypadku drugiego kryterium G (gwarancja jakości na przedmiot Umowy) :

- Okres gwarancji jakości na Przedmiot umowy: 36 miesięcy = 0 punktów
- Okres gwarancji jakości na Przedmiot umowy: 48 miesięcy = 20 punktów

• Okres gwarancji jakości na Przedmiot umowy: 60 miesięcy = 40 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości na przedmiot umowy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

• Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 2 000 000,00 złotych w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

d) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Posiadają wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

☐ jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie dachu o wartości robót minimum 500 000,00 złotych brutto

☐ jedną robotę polegającą na prowadzeniu prac konserwatorskich w obrębie elewacji o wartości robót minimum 1 000 000,00 złotych brutto

☐ jedną robotę budowlaną wykonaną w obiekcie (budynku) wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych o wartości minimum 1 000 000,00 złotych brutto

Uwaga: Zamawiający uzna za spełnienie warunków opisanych powyżej także, jeśli Wykonawca wykaże realizację jednej roboty budowlanej spełniającej wszystkie powyższe zakresy na łączną kwotę minimum 2 500 000,00 zł brutto

e) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: osobami posiadającymi wykształcenie i kwalifikacje zawodowe z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi:

1. Odnosnie robót budowlanych związanych z remontem budynków:

☐ co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, zgodnie z Art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. 2024, poz.1292 z późn. zm) jak również będzie uprawniona do kierowania pracami przy zabytkach, zgodnie z Art. 37g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. 2024, poz.1292 z późn. zm), która brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczaające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. Udział w pracach konserwatorskich, pracach

restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej.

2. Odnosnie prac konserwatorskich w zakresie remontu elewacji oraz detalu architektonicznego:

☐ Osobą uprawnioną do kierowania pracami przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków która, zgodnie z Art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. 2024, poz.1292 z późn. zm), ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024, poz.1292 z późn. zm)

☐ W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa osobą, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2., Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024, poz.1292 z późn. zm).

3. Odnosnie prowadzonych robót ziemnych:

☐ Podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi zgodnie z Art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. 2024, poz.1292 z późn. zm).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu (wzór) – wg. załącznika nr 13 do SWZ,

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu określonego w Części 3 pkt.3 ppkt. c) – dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, b) W celu potwierdzenia spełnienia warunku o którym mowa w Części 3, pkt. 3 ppkt d) - Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 6 do SWZ (wzór),

Uwaga! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wówczas w powyższym wykazie robót budowlanych zobowiązany jest podać jedynie te roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

c) W celu potwierdzenia spełnienia warunku o którym mowa w Części 3, pkt. 3 ppkt e) - Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 7 do SWZ.

d) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu (wzór) – wg. załącznika nr 13 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie żąda załączenia przez Wykonawcę do oferty przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 50 000,00 zł.

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej do dnia 18.02.2026 r. do godz. 10:00, na następujący nr konta bankowego: 78 8733 0009 0012 5569 2000 0010
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Dla skutecznego wniesienia wadium w pieniądzu konieczne jest uznanie na rachunku bankowym Zamawiającego należnej kwoty wadium przed upływem terminu składania ofert. W przeciwnym razie oferta nie jest zabezpieczona prawidłowo i podlega odrzuceniu z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4 niniejszego Rozdziału, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej wraz z ofertą. W przypadku nie dołączenia do Oferty dokumentu o którym mowa w pkt. 6, Oferta zostanie odrzucona.
7. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę przetargu oraz nr sprawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W toku prowadzonego postępowania komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia następować będzie za pośrednictwem lidera (pełnomocnika) o którym mowa w pkt. 1 w części 5 SWZ
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, każdy z wykonawców wraz z ofertą składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wg załącznika nr 4 do SWZ (wzór).
4. Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Ponadto, każdy ze wspólników spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu wg załącznika nr 4 do SWZ (wzór).
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku spółki cywilnej, zamówienie wykazane na spełnienie warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy wykonane przez spółkę, a nie poszczególnych wspólników, Zamawiający uzna jako zamówienie wykonane przez pojedynczego Wykonawcę, a nie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (wspólnicy spółki cywilnej) składają wraz z ofertą oświadczenie o zakresie wykonania zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wg załącznika nr 5 do SWZ (wzór).
8. Zgodnie z zapisami w części 4 pkt 1 SWZ, Zamawiający będzie żądał od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie/ wspólników spółki cywilnej, dokumentu wymienionego w części 4 w punkcie 1 lit. b) SWZ.
9. Wszyscy Wykonawcy składający wspólną ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy od wszystkich Wykonawców łącznie lub od każdego z osobna.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w tym w zakresie:
 - 1) terminów realizacji,
 - 2) sposobu wykonania,
 - 3) zakresu robót,
 - 4) wynagrodzenia,
3. Siła wyższa – przez którą rozumie się zdarzenie lub zespół zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, niemożliwych do

przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, a które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie Umowy.

4. Niezawinione opóźnienia po stronie Zamawiającego, wpływające na możliwość realizacji robót, w szczególności opóźnienie przekazania Terenu Budowy.

5. Brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji lub opinii w terminach przewidzianych Umową, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pomimo zachowania należytej staranności.

6. Konieczność zmian wynikająca z warunków atmosferycznych, geologicznych lub archeologicznych, w szczególności:

- 1) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót lub prób zgodnie z technologią,
- 2) warunki atmosferyczne uniemożliwiające odbiory,
- 3) ujawnienie niezainwentaryzowanych instalacji, fundamentów, obiektów, elementów archeologicznych lub innych warunków terenowych odmiennych niż wskazane w dokumentacji projektowej.

W takim przypadku terminy realizacji Umowy ulegają zmianie o okres odpowiadający przestojom, po ich udokumentowaniu przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

7. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu rzeczowego Umowy, w tym wyłączenie części robót, jeżeli:

- o wykonanie danego zakresu stało się niemożliwe z przyczyn technicznych lub prawnych (np. brak zgody organów),
- o wykonanie danego zakresu stało się niecelowe,
- o zmiana wynika z zalecenia organów nadzoru konserwatorskiego lub budowlanego.

Zmiana zakresu skutkuje odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, w proporcji do wartości wyłączonych robót.

8. Umowa może zostać zmieniona w przypadku:

- 1) konieczności wprowadzenia zmian jako następstwa decyzji lub zaleceń organów administracji publicznej, organów nadzoru konserwatorskiego, lub zmian w umowach zawartych przez Zamawiającego z osobami trzecimi, którym Zamawiający musi się podporządkować;
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych, jeżeli mają one wpływ na terminy lub sposób wykonania robót podstawowych;
- 3) konieczności zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do materiałów wskazanych w Dokumentacji projektowej;
- 4) „Konieczność” zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje w szczególności realizację zaleceń lub nakazów organów publicznych, inspektorów nadzoru lub autorów dokumentacji projektowej;
- 5) „Konieczność wprowadzenia materiałów zamiennych” obejmuje również sytuację, gdy materiały przewidziane Dokumentacją projektową są:

- wycofane z rynku,
- niedostępne mimo dochowania należytej staranności,
- obciążone wadami uniemożliwiającymi ich prawidłowe zastosowanie.

Materiały zamienne nie mogą być gorszej jakości niż wskazane w Dokumentacji projektowej i nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia.

9. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania robót, materiałów lub technologii w przypadku:

- 1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń przewidzianych w ofercie Wykonawcy (wycofanie z produkcji, zaprzestanie dostaw itp.);
- 2) pojawienia się nowej technologii lub materiałów nowszej generacji, poprawiających jakość, trwałość lub obniżających koszty eksploatacji obiektu;
- 3) konieczności zastąpienia materiałów lub technologii przewidzianych Dokumentacją projektową w celu uniknięcia wad, ryzyka konstrukcyjnego, lub zapewnienia zgodności z decyzją LWKZ lub przepisami;
- 4) konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa;
- 5) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych z uwagi na względy:
 - a) techniczne,
 - b) konstrukcyjne,
 - c) estetyczne,
 - d) konserwatorskie,
 - e) funkcjonalne,
 - f) lub wpływających na trwałość obiektu.

10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-11 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-11 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-09